

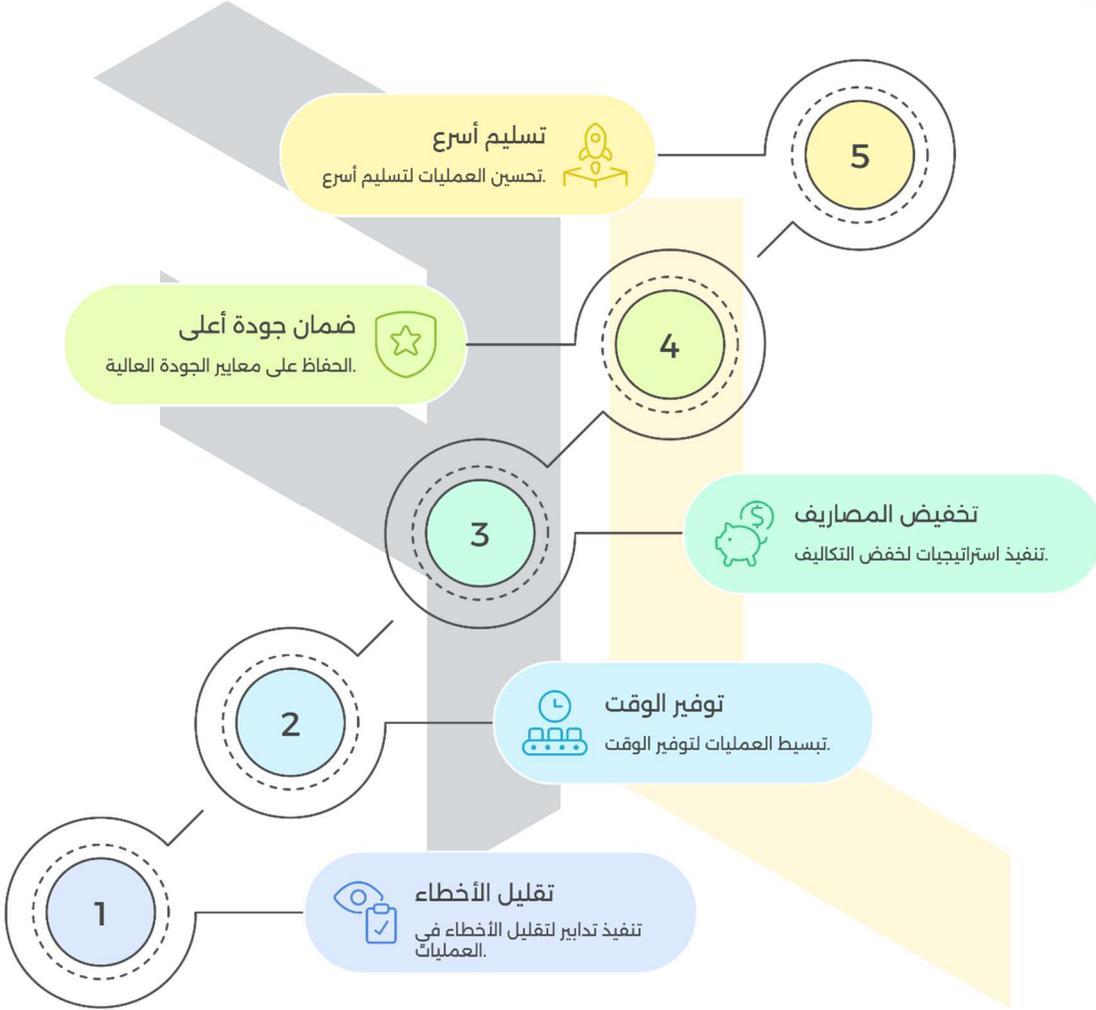
العميل قبل التشطيب



قبل تبدأ التشطيب... جهّز هذه الخطوات ووفّر نصف المشكلات
دليل مختصر وعملي لكل عميل يبدأ رحلة تشطيب منزله

مقدمة الكتاب

التشطيب مرحلة حساسة، فيها قرارات صغيرة قد تتسبب بتكاليف كبيرة إذا لم تُرتَّب من البداية. هذا الدليل تم إعداده خصيصًا لمساعدتك على تجهيز كل ما تحتاجه قبل دخول فريق التشطيبات، بهدف:



هذا الكتاب هو خارطة طريق عملية مختصرة... إذا أتبعته، ستبدأ مشروعك بثقة ووضوح.

الأساسيات قبل البدء (أول 6 خطوات)

الخطوة 1: توحيد الرؤية والستايل العام

قبل أي تفاصيل، قرر:

- شكل المنزل؟ (مودرن - نيوكلاسيك - مينيمال - فاخر)
- الألوان الأساسية؟
- طبيعة الإضاءة؟ دافئة أم باردة؟

كل قرار لاحق يعتمد على هذا الأساس.

الخطوة 2: مراجعة المخططات بدقة

تأكد أن لديك:



وجود هذه المخططات قبل البدء يحل 60% من المشاكل التي تظهر عادة أثناء التنفيذ.

الخطوة 3: تحديد الميزانية التقريبية للمشروع

تحديد الميزانية من البداية يساعدك في:

- معرفة جودة المواد التي ستستخدمها
- تجنب التعديلات المفاجئة
- اختيار مقاول مناسب لحجم المشروع

كل ريال غير محسوب اليوم... غالبًا يصبح مشكلة لاحقًا.

الخطوة 4: حصر التعديلات الإنشائية مبكرًا

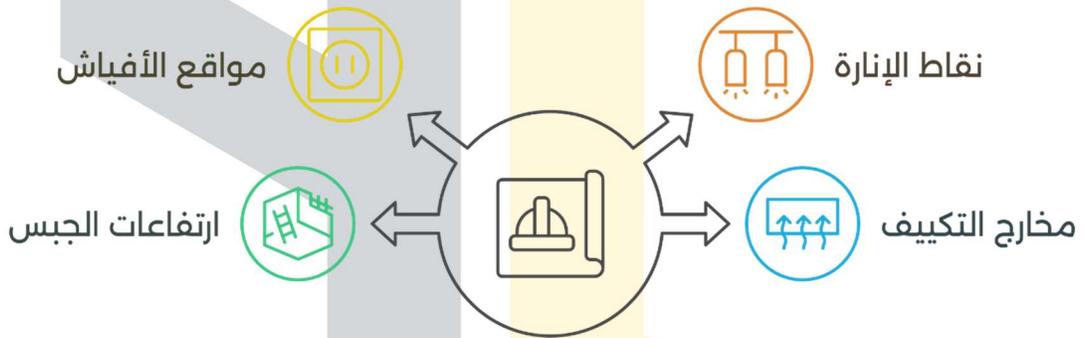
قبل دخول التشطيب:

- فتحات جديدة
- إزالة جدار
- إضافة فاصل
- تعديل باب

هذه الأعمال لا يجب أن تتم بعد بدء التشطيب حتى لا تسبب كسرًا وإعادة عمل.

الخطوة 5: تحديد توزيع الأثاث مبدئيًا

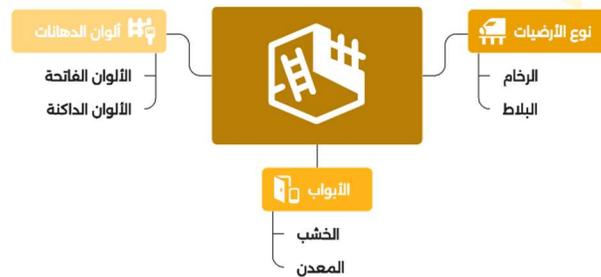
لأن توزيع الأثاث يؤثر على:



ليس شرطًا اختيار الأثاث فعليًا... يكفي مخطط مبدئي لتحديد أماكنه.

الخطوة 6: اختيار المواد الرئيسية مبكرًا

مثل:



كل تأخير في الاختيار = تأخير في التنفيذ.

مرحلة التخطيط التشغيلي

تجهيز جدول مراحل العمل

الترتيب الصحيح للتشطيب:

1. السباكة
 2. الكهرباء
 3. التكييف
 4. اللياسة
 5. الجبس
 6. الأرضيات
 7. الدهانات
 8. التركيبات
 9. التنظيف والتسليم
- وجود جدول واضح يساعد على:

متابعة التقدم

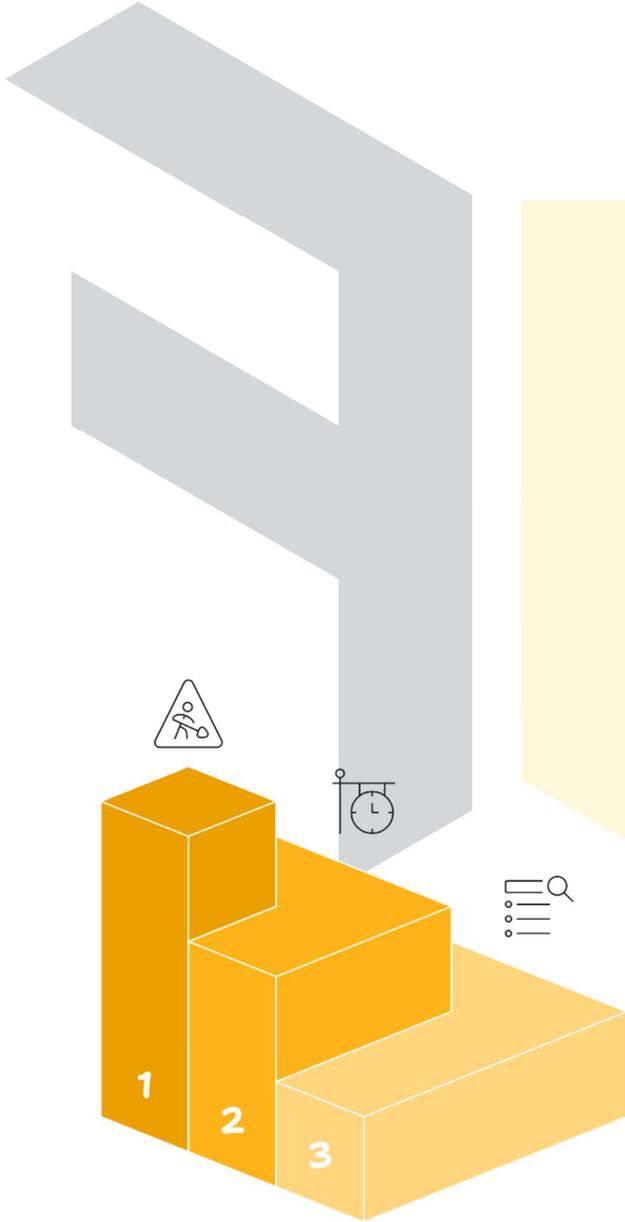
مراقبة التقدم العام للمشروع.

تحديد التأخيرات

تحديد أي تأخيرات في الجدول الزمني للمشروع.

ضبط الجودة

ضمان تلبية معايير الجودة في كل مرحلة.



حصر النقاط الحرجة (Critical Points)

نقاط يجب ألا تُهمل:

- ميول الأرضيات
- ارتفاعات الإضاءة
- مواقع صرف المكيف
- منافذ الإنترنت والراوتر
- فتحات الفراغات للديكور

هذه النقاط تحديداً تسبب أعلى أخطاء التشطيب.

تحديد جودة المواد ومواصفات المطلوبة

اكتب كل شيء قبل بدء التنفيذ:

- نوع الأنابيب
 - نوع الأسلاك
 - مقاسات البلاط
 - ماركة الدهانات
 - نوع الألواح الجبسية
- وضح للمقاول المواصفات... واطلب الالتزام بها.

تعريف فريق التنفيذ بكل التفاصيل

التنفيذ الجيد يبدأ من وضوح التفاصيل:
صورة، قياس، مثال، مرجع.
كل شيء يُوضح = مشكلة أقل.

توثيق الموقع قبل البدء
صوّر كل التفاصيل مثل:



تجهيزات ما قبل دخول العمال (خطوات ختامية)

تنظيف الموقع من بقايا البناء

التنظيف الأولي يحمي:

• اللياسة

• الأرضيات

• العوازل

كما يساعد العمال على العمل بسرعة أكبر.

توفير الكهرباء المؤقتة والماء

للتמיيش، القص، التعديل، الخلط...
عدم توفرها = تعطل مستمر.

تحديد نقطة التخزين للمواد

اختر مكانًا آمنًا ومناسبًا لتخزين:

• البلاط

• دهانات

• الأدوات

المواد الحساسة لا يجب أن تتعرض للحرارة أو الرطوبة.

توقيع العقد بوضوح

أهم نقطة في المشروع:

• مراحل العمل

• مدة التسليم

• المواصفات

• الضمان

• طريقة الدفع

عقد واضح = مشروع ناجح.

Checklist جاهزة للاستخدام

قائمة جاهزية العميل قبل التشغيل

- ✓ اختارت الستايل العام
- ✓ أعددت المخططات الأساسية
- ✓ جهّزت الميزانية
- ✓ حددت التعديلات الإنشائية
- ✓ اختارت مواد التشغيل الأساسية
- ✓ حددت توزيع الأثاث
- ✓ وضعت جدول المراحل
- ✓ حددت المواصفات الفنية
- ✓ وثّقت الموقع بالصور
- ✓ جهزت الكهرباء والماء
- ✓ جهزت مكان تخزين المواد
- ✓ العقد جاهز وموقع



الخاتمة

جاهزية العميل قبل التشغيل ليست رفاهية... هي وفرة وقت، مال، وجهد. وإذا احتجت فريق تنفيذ يفهم التفاصيل ويهتم بالجودة من أول يوم، FineLine موجودة لخدمتك.